

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«24» 10 2024г.

Жилой дом № 45

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962

Материал стен : Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: подвал

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется кап. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение, требуется кап. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт, Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки Требуется замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: Подвал -сухой.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2024-2025гг.**

**Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.

**Подписи:**

**Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**



**Т.Ф. Боброва**

**Н.А.Хмыров**

**Э.А. Стрельцов**

**Представитель от  
МЖД**

кв. 4 Велл - / Богданова И.И.

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 45**

**по ул. М. Жукова г.Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	370 000
2	Ремонт цоколя	340 000
3	Ремонт лестничных клеток	720 000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
5	Замена труб на системе ХВС	30 000
6	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
7	Замена труб на системе канализации	20 000
8	Ремонт кровли шиферной по деревянной обрешетке	190 000
9	Ремонт межпанельных швов	370 000
10	Ремонт балконных ж/б плит	470 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: \_\_\_\_\_

*кв. № 4* *Васильева Н.И.*